INFORME SEMANAL DE AVANCE DE ACTIVIDADES DE INTERVENTORÍA Y CONSULTORÍA

SUBDIRECCIÓN DE OPERACIONES

FECHA	lunes, 2 de diciembre de 2024	PERIODO No.	14	DEL	25/11/2024	AL	1/12/2024

1. INFORMACIÓN GENERAL

OBJETO DEL CONTRATO	**Realizar los estudios y diseños definitivos para las intervenciones en parques y espacios públicos, en las áreas priorizadas por la Secretaría del Hábitat, en el Proyecto Integral de Revitalización en el ámbito del Cable Aéreo Potosí, en la localidad de Ciudad Bolívar. LOTE 1**
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	**LOTE 1. El ámbito se ubica en la UPL Arborizadora entre la Autopista Sur a la altura del Cementerio El Apogeo, el Portal del Sur y el barrio Jerusalén, sector Potosí (parque Cerro Seco).**

CONTRATO DE INTERVENTORÍA			**CONTRATO DE OBRA.**			
CONTRATO No.:	1065-2024		CONTRATO No.:	1339-2024		
CONTRATISTA:	SOLIUN S.A.S		CONTRATISTA:	CONSORCIO ARQUITECTURA Y ESPACIO URBANO		
PLAZO INICIAL:	NUEVE (09) MESES		PLAZO INICIAL:	OCHO (08) MESES		
FECHA DE INICIACIÓN:	26 de agosto de 2024		FECHA DE INICIACIÓN:	26 de agosto de 2024		
FECHA DE TERMINACIÓN:	25 de mayo de 2025		FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA:	25 de abril de 2025		
PLAZO ACTUALIZADO:	272 días		PLAZO ACTUALIZADO:	242 días		
PLAZO TRANSCURRIDO:	97 días	35,66%	PLAZO TRANSCURRIDO:	97 días	EQUIVALE AL	40,08%
VALOR INICIAL :	$742.228.375		VALOR INICIAL :	$1.649.734.701		
ANTICIPO	$0		ANTICIPO	No aplica		
VALOR ACTUALIZADO:	$742.228.375		VALOR ACTUALIZADO:	$1.649.734.701		
VALOR PAGADO:	$0		VALOR PAGADO:	$0		
VALOR POR PAGAR:	$742.228.375		VALOR POR PAGAR:	$1.649.734.701		
SUPERVISOR:	Camilo Eduardo Torres Muñoz- Subdirector de Operaciones		INTERVENTORÍA:	SOLIUN SAS		

** Inserte las filas que requiera según el número de suspensiones y reinicios. - N.A

2. CONTROL DE HITOS.

No.	*** DESCRIPCIÓN DEL HITO	FECHA PROGRAMADA	FECHA REAL DE CUMPLIMIENTO	DÍAS DE RETRASO
1	**Suscripción del acta de inicio**	26/8/2024	26/8/2024	0
2	**Entrega de productos HITO 1 - Fase I: Factibilidad**	11/9/2024	11/9/2024	0
3	**Entrega de productos HITO 2 - Fase I: Factibilidad**	23/9/2024	23/9/2024	0
4	**Entrega productos Fase I: Factibilidad - Incluye subsanaciones y ajustes a componentes**	25/9/2024	22/11/2024	-58
5	**Entrega Parcial de productos HITO 1 - Fase II: Estudios y diseños para radicación**	18/10/2024		-44,00
6	**Entrega Parcial de productos HITO 2 - Fase II: Estudios y diseños para radicación**	4/11/2024		-27,00
7	**Entrega de productos HITO 3 - Fase II: Estudios y diseños para radicación****	22/11/2024		-9,00
8	**Entrega de productos HITO 4 - Fase II: Estudios y diseños para radicación****	22/11/2024		-9,00
Plazo del proyecto en días	242			

No.	INDICADORES	VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO
1		$ 0,00	0,00%	0,00%
2		$ 0,00	0,00%	

3. IDENTIFICACIÓN DE SITUACIONES PROBLEMÁTICAS - ANÁLISIS DE CAUSAS

1. Mediante comunicado SDHT-1065-L1-2024-226 con radicado 1-2024-42598 del 25 de noviembre de 2024 se remite USB con los archivos en digital correspondientes a los productos de la Fase I - Factibilidad.
Mediante comunicado SDHT-1065-L1-2024-232 - Solicitud productos en fisico F1 - FACTIBILIDAD del 26.11.24 se solicita la radicación de los documentos correspondientes a los productos de la Fase I - Factibilidad, en medio físico, en cumplimiento de las obligaciones específicas establecidas en el contrato.
2. ** No se allega avance completo correspondiente a los Hitos 3 y 4 de la Fase II, el consultor reitera la solicitud de suspensión temporal del contrato mediante comunicado AEU-SDHT-L1-210-Reiteracionde solicitud de suspensión_Contrato 1339 de 2024-Lote 1 del 25.11.24, se reitera manifestación de imposibilidad de realizar actividades en campo por oposición de la comunidad.
Mediante comunicado SDHT-1065-L1-2024-235 se emite concepto por parte de interventoría mediante el cual se solicita la remisión de la trazabilidad correspondiente al tratamiento adelantado por el consultor, y que pese a dichas acciones los riesgos se hicieron efectivos.
Así las cosas, el 29.11.24 mediante comunicado AEU-SDHT-1339-L1-218 se remite alcance con la trazabilidad correspondiente, la cual a fecha de cierre del presente informe se encuentra en revisión.
3. En el desarrollo del comité de seguimiento No. 14 del 29.11.24 se manifiesta nuevamente ante la SDHT la necesidad de realizar mesas de trabajo interinstitucional pues existen lineamientos y directrices que difieren entre sí por parte de las entidades distritales.

4. PLAN DE ACCIÓN RESULTADO DEL ANÁLISIS DE CAUSAS REGISTRADO EN EL NUMERAL ANTERIOR - CON EL OBJETIVO DE ELIMINAR LA CAUSA RAÍZ DE LA SITUACIÓN PROBLEMÁTICA

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA PROGRAMADA
PLAN DE ACCIÓN PARA APROBACIÓN FASE 1 / FACTIBILIDAD Radicación de los productos correspondientes a la Fase I - Factibilidad - Medio físico	Consultoria consorcio arquitectura y espacio urbano	Pendiente
PLAN DE ACCIÓN PARA APROBACIÓN FASE 2 / ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA RADICACIÓN El consultor remite comunicado AEU-SDHT-1339-204 del 20 de noviembre de 2024, mediante el cual solicita la suspensión temporal del contrato, en ese sentido mediante comunicado SDHT-1065-L1-2024-224 del 22 de noviembre de 2024 emite concepto no favorable pues la solicitud no se encuentra debidamente soportada, por lo cual no es procedente. Mediante comunicado SDHT-1065-L1-2024-221 del 20 de noviembre de 2024, se traslada por parte de la interventoría la solicitud del consultor, correspondiente al comunicado AEU-SDHT-1339-L1-203 en la cual se solicita mesa de interinstitucional, en el marco de las dificultades de gestión social del contrato y la discrepancia entre los lineamientos normativos por parte de las diferentes entidades distritales.	Consultoria consorcio arquitectura y espacio urbano / SDHT (gestión interinstitucional)	29/11/2024
COMPONENTE SOCIAL Considerando la problemática social ampliamente expuesta en los comités de seguimiento del contrato, el 29 de noviembre de 2024 en el desarrollo del comité de seguimiento No. 14 se plantea nuevamente la suspensión del contrato por parte del Consorcio Arquitectura y Espacio Urbano, considerando que a la fecha se evidencia oposición de la comunidad al proyecto, por lo cual se solicita realizar un análisis de la pertinencia de la suspensión. Se cita nuevamente por parte de SDHT a reunión, a fin de revisar el estado actual del contrato y la posible suspensión del mismo.	SDHT	29/11/2024

Aspectos Técnicos:

COMPONENTE NORMATIVO
SDHT-1065-L1-2024-237 - Respuesta Notificación de carga información CDE L1 - ANALISIS NORMATIVO HITO 1.2 FASE 2 27.11.24

ASPECTOS TÉCNICOS GENERALES
SDHT-1065-L1-2024-235 - RESPUESTA COMUNICADO AEU-SDHT-L1-210 REITERACIÓN SOLICITUD SUSPENSIÓN 26.11.24
AEU-SDHT-1339-L1-218 Alcance oficio AEU-SDHT-1339-L1-210 Reiteración de solicitud de suspensión 29.11.24
AEU-SDHT-1339-L1-215 Solicitud de información estudios y diseños cable aéreo ante IDU 28.11.24
AEU-SDHT-1339-L1-210 Solicitud proceso de suspensión 25.11.24
SDHT-1065-L1-2024-228 - Respuesta AEU-SDHT-1339-L1-208 Listado Maestro de Documentos L 1 V 2.1 26.11.24

REUNIONES /MESAS DE TRABAJO:
28.11.24 Se lleva a cabo reunión de socialización con la Alcaldía Local de Ciudad Bolívar
27.11.24 Se lleva a cabo mesa de trabajo interinstitucional con IDU
29.11.24 se lleva a cabo (Presencial) Comité de seguimiento No. 14 - Cto 1339/24 - Cto 1340/24

FASE I: FACTIBILIDAD

Se remite a la SDHT mediante comunicado SDHT-1065-L1-2024-226 con radicado 1-2024-42489, en el cual se informa el cargue de la información en el CDE acorde con lo establecido en el anexo técnico, con radicado 1-2024-42598 del 25 de noviembre de 2024 se remite USB con los archivos en digital correspondientes a los productos de la Fase I - Factibilidad.
Se solicita al consultor radicación en físico de los productos correspondientes.

FASE II: ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA RADICACIÓN

En el comité de seguimiento No. 14 del 29.11.24 se reitera por parte de la consultoría la necesidad de suspender el contrato considerando la oposición por parte de la comunidad, la cual ha impedido en múltiples oportunidades el avance del componente de gestión social y el avance del componente técnico frente a las exploraciones en campo (componente geotecnia, mitigación del riesgo, vias, transito y pavimentos), adicional a lo expuesto, se socializa a SDHT la problemática frente a normativa, y se reitera la solicitud de apoyo interinstitucional, pues las entidades distritales han emitido directrices que difieren entre sí.

Se encuentra en análisis y revisión de la interventoría el alcance a la reiteración de solicitud de suspensión allegada por el consultor, como quiera que es necesario contar con la trazabilidad del tratamiento de los riesgos de acuerdo con la matriz de riesgos establecida contractualmente. Se evaluará con la SDHT la posible suspensión y se cita a la interventoría a reunión con el supervisor el 29.11.24 en horas de la tarde.

APÉNDICE 03 - TOPOGRAFÍA - SIG
SDHT-1065-L1-2024-236 - Respuesta Notificación de carga CDE L1 - TOPOGRAFIA FASE 2 HITO 2 27.11.24

APÉNDICE 06 – REDES HIDROSANITARIAS, SECAS Y DE GAS
- REDES HÚMEDAS
Correo electrónico - Notificación de carga información CDE / L1 - REDES HUMEDAS / HITO 2 FASE 2 (1339-2024) 26.11.24

APÉNDICE 08 – ESTRUCTURAS:
Correo electrónico - Notificación de carga información CDE / L1 - ESTRUCTURAS / HITO 2 FASE 2 (1339-2024) 26.11.24
SDHT-1065-L1-2024-239 - Respuesta a notificación de carga información CDE-L1-ESTRUCTURAS-HITO 2 FASE 2 28.11.24

APÉNDICE 13 – COMPONENTE PAVIMENTOS:
Correo electrónico - Notificación de carga información CDE / L1 - INFORME PAVIMENTOS / HITO 2 FASE 2 (1339-2024) 26.11.2024

APÉNDICE 14 – AMBIENTAL Y SST:
Forestal:
SDHT-1065-L1-2024-234 - Respuesta Notificación de carga información CDEL1 - INVENTARIO FORESTAL HITO 2 FASE 2 (1339-2024) 27.11.24
Ambiental:
Notificación de carga información CDE / L1 - COMPONENTE AMBIENTAL / HITO 3 FASE 2 (1339-2024) 25.11.24
SDHT-1065-L1-2024-227-Observaciones Notificación de carga información CDE L1 - AMBIENTAL AJUSTE A INFORME FASE 2 26.11.24

Aspectos Sociales:

Consultoría:
AEU-SDHT-1339-L1-217 Radicación informe social Fase 2 - Alcance a notificación CDE el 22.11.24
Entrega informe semanal 25.11.24
Interventoría:
Revisión de informe semanal presentado por el consultor, no presento observaciones 25.11.24
Elaboración de informe semanal de interventoría en el cual se presenta las actividades ejecutadas 25.11.24
Organización de documentos para cargue al CDE 28.11.24

Aspectos Ambientales:

Consultoría:
AEU-SDHT-1339-L1-216 Radicación informe ambiental No. 2 Versión 2 29.11.24
Interventoría:
Se realizo Comité ambiental 25.11.2024.
Se remitieron observaciones mediante oficio SDHT-1065-L1-2024-227-Observaciones Notificación de carga información CDE L1 - AMBIENTAL AJUSTE A INFORME FASE 2 el dia 26.11.2024

Aspectos SST:

SDHT-1065-L1-2024-238 - Solicitud respuesta comunicado SDHT-1065-L1-2024-219 Planillas seguridad social octubre 28.11.24

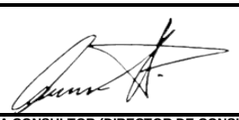
Aspectos Calidad:

Se realiza la revisión y aprobación del documento presentado por el contratista denominado “Listado Maestro de Documentos” 29.11.24
Se solicita al contratista establecer la fecha de ejecución de la auditoria propuesta 29.11.24

Aspectos Administrativos:

AEU-SDHT-1339-L1-212 Radicación de informe semanal No. 13
SDHT-1065-L1-2024-229 - Remisión informe mensual de interventoría No. 2 26.11.24
SDHT-1065-L1-2024-230 - Solicitud manejo de información conforme al BEP 26.11.24
SDHT-1065-L1-2024-231 - Solicitud participación de profesionales contractuales en el proyecto 26.11.24
SDHT-1065-L1-2024-232 - Solicitud productos en fisico F1 - FACTIBILIDAD 26.11.24
SDHT-1065-L1-2024-233 - Respuesta comunicado AEU-SDHT-1339-L1-191 Informe mensual 1 V2.2 26.11.24





FIRMA INTERVENTOR (DIRECTOR DE INTERVENTORIA)
NOMBRE: ING. RAÚL O. DELGADO

FIRMA CONSULTOR (DIRECTOR DE CONSULTORIA)
NOMBRE: ARQ. CARLOS PUERTA